



Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa

**PRZETARG  
NA WYMIANĘ WĘZŁA CIEPLNEGO  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. WOŁOWSKIEJ 10A-10B-10C i 12**

## I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, z siedzibą przy ul. Kościuszki 31A, 59-330 Ścinawa, NIP: 692-00-00-705, REGON: 000-961-550 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przy Sądzie Rejonowym we Wrocławiu – Fabryczne IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000185401.

Adres strony internetowej: [www.ssm24.pl](http://www.ssm24.pl), e-mail: [sekretariat@ssm24.pl](mailto:sekretariat@ssm24.pl)

Adres mailowy do kontaktu ws. przetargu: [ksiegowosc@ssm.24.pl](mailto:ksiegowosc@ssm.24.pl)

## II. INFORMACJA O CZASIE I MIEJSCU SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **15.07.2025 r. do godziny 15:00** w siedzibie Zamawiającego – ul. Kościuszki 31A, 59-330 Ścinawa bądź elektronicznie na adres e-mail: [sekretariat@ssm24.pl](mailto:sekretariat@ssm24.pl).

## III. PRZEDMIOT PRZETARGU

Zamawiający zaprasza Wykonawców do składania ofert na wymianę węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należącym do Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy **ul. Wołowskiej 10a-10b-10c i 12.**

### **Roboty wykonawcze obejmą:**

- wykonanie projektu budowlanego i jego uzgodnienie,
- węzeł typu Wall o mocy 116 kW z czego 85 kW C.O i 31 kW CWU
- demontaż i montaż urządzeń węzła ciepłego z podłączeniem go do istniejących instalacji CO i CWU oraz wykonanie przyłączy sieci miejskiej wraz z uruchomieniem i odbiorami,
- przywrócenie powierzchni objętych w użytkowanie na czas robót do stanu pierwotnego,
- wymianę rozdzielaczy.

### **Zakres robót objętych zapytaniem ofertowym:**

- podłączenie węzła do miejskiej sieci ciepłej i instalacji CO oraz CWU wraz z uruchomieniem,
- dokonania niezbędnych uzgodnień administracyjnych oraz z dostawcą ciepła,
- podłączenie sterowania pracą węzła za pomocą automatyki pogodowej,
- wykonanie podejść do montażu licznika ciepła (montaż licznika ciepła przez dostawcę ciepła),
- demontaż istniejącego urządzeń węzła ciepłego,
- montaż nowego węzła ciepłego,
- roboty budowlane adaptacyjne bez remontu pomieszczenia węzła,
- przystosowanie instalacji CO do pracy w układzie z węzłem ciepłym,

- przystosowanie instalacji CWU do pracy w układzie z węzłem cieplnym,
- przystosowanie instalacji elektrycznej do pracy węzła cieplnego.

#### **Rozwiązanie musi zapewniać:**

- zdalny, bezpośredni dostęp do danych i ustawień regulatorów za pośrednictwem przeglądarki internetowej,
- bezpieczną i skalowalną komunikację w oparciu o protokoły Modbus TCP/IP,
- funkcję raportowania, alarmowania i analizy danych (w tym wykresy, tabele, mapy i pulpity),
- współpracę z licznikami M-bus i czujnikami,
- zintegrowany system aktualizacji, bez konieczności lokalnej infrastruktury IT,
- pełne wsparcie techniczne i dostęp do materiałów szkoleniowych oraz dokumentacji w języku polskim,
- umożliwić wdrożenie systemu optymalizacji pracy węzła cieplnego w oparciu o zewnętrzne rozszerzone dane pogodowe (temperatura, nasłonecznienie). System zintegrowany w SCADA bez konieczności dalszej rozbudowy, jako opcja dostępna do włączenia w zakresie systemu.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniższe warunki\*:

- posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, tj. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wraz ofertą przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie potwierdzające, że prowadzona działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia oraz plisę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000 ;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
- wykonał w okresie ostatnim roku przed dniem wszczęcia postępowania, najmniej 2 roboty budowlane, których przedmiotem były hydrauliczne roboty instalacyjne o podobnym do niniejszego zamówienia charakterze wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane

#### **UWAGA!**

**Regulatory powinny mieć możliwość bezpośredniego podłączenia (bez dodatkowych modułów rozszerzających regulatora) aplikacji SCADA działającej w modelu subskrypcji SaaS.**

**Aplikacja przeznaczona jest do zdalnego monitorowania, sterowania i optymalizacji pracy węzłów cieplowniczych.**

## V. TERMIN WYKONANIA REMONTU I OKRES GWARANCJI

Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może być ono dłuższe niż do dnia **31 sierpnia 2025 r.**

Szczegółowy harmonogram wykonania remontu zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum **5 letniej gwarancji** na węzeł (poświadczenie producenta) oraz na wykonane prace.

Zabezpieczenie usunięcia usterek w czasie trwania gwarancji wynosi 5% wartości netto zamówienia i będzie każdorazowo potrącanie z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

## VI. KRYTERIUM WYBORU OFERT

L.p.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena oferty	70%
2.	Gwarancja	30%
<b>Razem</b>		<b>100%</b>

Otwarcie i ocena ofert nastąpi w dniu **16.07.2025 r.** o godz. **15:00** w siedzibie Zamawiającego.

**Karina Grobelny**  
01.07.2025 r.  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Z-ca Prezesa Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**  
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*Marek Hołtra*

.....  
(data i podpis)

ŚCINAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
59-330 Ścinawa, ul. Kościuszki 31 a  
tel./fax 76 843 63 34  
NIP 6920000705, KRS 0000185401

