

23.11.2005v. 1 ewd 3 1/206 8  
Ud 17/05

ŚCINAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ul. T. Kościuszki 31a, 59-330 Ścinawa  
tel./fax (076) 8436-334  
NR. KRS 0000 185401

## REGULAMIN

### ROZLICZANIA ENERGII CIEPLNEJ

### W ŚCINAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

## I. WPROWADZENIE.

- 1.1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów energii cieplnej zużywanej dla zasobów Spółdzielni na cele ogrzewania (c.o.) i podgrzewania wody użytkowej (c.w.).
- 1.2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali znajdujących się w budynkach sp-ni, lub w budynkach zarządzanych przez sp-nię, wyposażonych w instalację c.o. lub instalację podgrzewania wody użytkowej.

## II. PODSTAWA PRAWNA.

- 2.1. Ustawa z dnia 10.04.1997 r – Prawo Energetyczne / Dz. U. 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami/
- 2.2. Ustawa z dnia 5.07.2001 r o cenach / Dz. U. 97 poz. 1050 z późniejszymi zmianami/.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.04.2004 r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem / Dz. U. 184 poz. 1902 z późniejszymi zmianami/.
- 2.4. Ustawa z dnia 16.09.1992 r – Prawo Spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. 54 z 1995 r poz. 288 / z późniejszymi zmianami.
- 2.5. Ustawa z dnia 15.12.2000 r - o spółdzielniach mieszkaniowych / tekst jednolity Dz. U. 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami.
- 2.6. Statut Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## III. UŻYTE OKREŚLENIA.

- 3.1. Sprzedawca – Przedsiębiorstwo Energetyki dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z Ścinawską Spółdzielnią Mieszkaniową.
- 3.2. Zarządzający – właściciel budynku lub zarządca działający na podstawie umowy o zarządzanie budynkiem.
- 3.3. Indywidualny odbiorca w lokalu – osoba korzystająca z lokalu.
- 3.4. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany i rodzaju parametru nośnika ciepła dostarczonego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych.
- 3.5. Grupowy węzeł cieplny – jest to węzeł z którym połączone są instalacje odbiorcze / obsługuje więcej niż jeden budynek /
- 3.6. Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia służące do transportu ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach.
- 3.7. Układ pomiarowo-rozliczeniowy- dopuszczane do stosowania urządzenia służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do naliczania należności z tytułu dostarczania ciepła.
- 3.8. Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczonego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych przez okres co najmniej jednej godziny.
- 3.9. Warunki obliczania – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla sfery klimatycznej w której zlokalizowane są obiekty do których dostarczane jest ciepło i temperatura wody użytkowej.

3.10. Sezon grzewczy – okres między wrześniem, a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzania obiektów.

3.11. Jednostka rozliczeniowa – budynek lub kilka budynków / obiektów / zasilanych z węzła cieplnego wyposażonego w układ pomiarowo-rozliczeniowy.

3.12. Koszt stały:

- a) roczna opłata za zamówioną moc stanowi – iloczyn mocy cieplnej, zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy odbiorców, jest pobierana w 12 ratach miesięcznych,
- b) opłata za nośnik ciepła stanowi – iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia jego ubytków w sieciach ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych, oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej - jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczone nośnik ciepła,
- c) opłata abonamentowa – stanowi iloczyn przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy i stawki opłat abonamentowej – jest pobierana w każdym miesiącu w którym jest wystawiona faktura,
- d) opłata za dodatkowo zleczone przez odbiorcę przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła – stanowi iloczyn liczby przyłączy, w których przerwano lub wznowiono dostarczanie ciepła i stawki opłaty za przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła do przyłącza,
- e) opłata za dodatkowo zleczone przez odbiorcę sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego – stanowi iloczyn liczby układów pomiarowo-rozliczeniowych i stawki opłaty za dodatkowe sprawdzenie,
- f) opłata za usługi pogotowia technicznego- stanowi sumę iloczynów :
  - poszczególnych rodzajów usług, wykonanych przez pogotowie techniczne i stawek opłat za poszczególne rodzaje wykonanych usług,
  - odległości dojazdu i stawki opłaty za dojazd pogotowia technicznego,
- g) opłata za inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie odbiorcy – stanowi sumę iloczynów ilości poszczególnych rodzajów usług lub czynności i stawek opłaty za poszczególne rodzaje wykonywanych usług lub czynności.

3.13. Koszt zmienny: opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców – jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczone ciepło.

#### IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

4.1. Każdy indywidualny odbiorca w lokalu rozliczany jest w sposób identyczny niezależnie od źródła zasilania jednostki rozliczeniowej.

4.2. Powyższe stosuje się do lokali, które zajmowane są przez osoby posiadające: lokatorskie prawo do lokalu, własnościowe prawo do lokalu, przez właścicieli lokali,

przez najemców lokali, i osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu.

- 4.3. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową mieszkań. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie: balkonów, loggi i tarasów.
- 4.4. Instalacje pionowe oraz grzejniki klatek schodowych, suszarni, pomieszczeń wspólnego użytku, ujmowane są w bilansie cieplnym budynku.
- 4.5. Za powierzchnię grzewczą lokali użytkowych uważa się powierzchnię użytkową lokalu oraz ciągi komunikacyjne, inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic, chyba że są one wyposażone w grzejniki.
- 4.6. W szczególnych przypadkach dopuszcza się sporządzenia bilansu zapotrzebowania na ciepło dla lokali użytkowych, ustalenia kosztów wg tego bilansu.
- 4.7. Lokale użytkowe wolno stojące są rozliczane na ogólnych zasadach lecz jako osobne jednostki rozliczeniowe.
- 4.8. Rozliczenie kosztów energii cieplnej odbywa się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej.  
Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu zawiera wykaz jednostek rozliczeniowych.
- 4.9. Rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. odbywa się w okresie rocznym / 12 m-cy / przy czym okres ten obejmuje daty od-do: 01.05. – 30.04. i 01.07. -30.06.
- 4.10. Rozliczenie indywidualnych kosztów ogrzewania na potrzeby c.o. jest realizowane przez firmę z którą spółdzielnia zawarła stosowną umowę.
- 4.11. Rozliczenie indywidualnych kosztów ogrzewania na potrzeby c.o. dla lokalu użytkowego spółdzielnia rozlicza we własnym zakresie.
- 4.12. Rozliczanie indywidualnych kosztów ciepła na potrzeby c.w. spółdzielnia rozlicza we własnym zakresie.

## V. OGÓLNE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA CELE C.O. I C.W.

- 5.1. Rozliczanie kosztów energii cieplnej w danym okresie rozliczeniowym dla danej jednostki rozliczeniowej polega na porównaniu kosztów energii cieplnej z wysokością wniesionych przedpłat.
- 5.2. Koszt energii cieplnej określa się dla każdej jednostki rozliczeniowej odrębnie w oparciu o wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego. Rejestruje się je na podstawie wystawionych przez sprzedawcę faktur.  
Wzór rejestru o którym mowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 5.3. W rejestrze o którym mowa wyżej rejestruje się osobno koszt stały jednostki rozliczeniowej osobno koszt zmienny.
- 5.4. Na poczet całkowitych kosztów energii cieplnej dostarczonej do każdej jednostki rozliczeniowej pobiera się zaliczki / przedpłaty / osobno na c.o. i osobno na c.w.
- 5.5. Wysokość zaliczek na poczet kosztów energii cieplnej dla danego lokalu, z upoważnienia Rady Nadzorczej, ustala Zarząd.

## VI. SZCZEGÓŁOWE ZASADY USTALANIA OPŁAT ZALICZKOWYCH I ROZLICZENIA KOSZTÓW C.O.

- 6.1. Wysokość zaliczek na pokrycie kosztów c.o. pobieranych od indywidualnego odbiorcy określa się w oparciu o koszty energii za poprzedni okres rozliczeniowy, powiększone o 20%.
- 6.2. Rozliczenia dokonuje się w następujących okresach:

- 1.05. – 30.04. – Osiedle Kościuszki, Osiedle Chopina i Paderewskiego,  
 1.07. – 30.06. – Osiedle Jagiełły, Budynek Patronatu, Osiedle Wołoskie i lokal użytkowy.
- 6.3. Całkowity koszt energii cieplnej /koszt stały + koszt zmienny/ dla lokali mieszkalnych rozliczany jest:  
 - 50% kosztu całkowitego rozliczane jest wg. kryterium powierzchniowego,  
 - 50% kosztu całkowitego rozliczane jest wg kryterium podzielnikowego.  
 Tak wyliczony koszt jednostkowy porównywany jest z wysokością wniesionych przedpłat.
- 6.4. Całkowity koszt energii cieplnej dla lokalu użytkowego wolnostojącego jest rozliczany wg kryterium powierzchniowego.
- 6.5. Wynik rozliczenia kosztów wg zasad określonych w punkcie 6.3. i 6.4. podlega dalszemu rozliczeniu w ten sposób, że suma kosztów porównywana jest z przedpłatami , a uzyskany wynik jako:  
 - nadpłata, w przypadku braku opowiedzenia się przez odbiorcę indywidualnego, zaliczana jest na poczet przyszłych opłat za zajmowany lokal,  
 - niedopłata winna być w całości wniesiona w następnym miesiącu kalendarzowym.
- 6.6. Dla lokali w których z przyczyn obiektywnych nie było możliwe zainstalowanie podzielnika, bądź nie było możliwe odczytanie tego podzielnika rozlicza się koszty wg kryterium powierzchniowego.
- 6.7. Dla lokalu w którym użytkownik nie dopuścił do zainstalowania lub odczytania podzielnika bądź zniszczył podzielnik rozlicza się koszty powiększone o 100% średniego zużycia energii cieplnej w danej jednostce rozliczeniowej – wg kryterium powierzchniowego.
- 6.8. Indywidualny odbiorca ponosi koszty uszkodzonego lub zniszczonego podzielnika.
- 6.9. W przypadku rozliczania kosztów energii cieplnej w oparciu o system podzielników, stosujemy współczynnik korygujący w bryle budynku. Współczynniki te ustalone są indywidualnie dla każdego odbiorcy indywidualnego w oparciu o dokumentację techniczną uwzględniając straty ciepła w poszczególnych lokalach.
- 6.10. Zmiana współczynnika dopuszczalna jest:  
 a) Gdy zmieniły się straty ciepła w danym pomieszczeniu / docieplenie / .  
 b) W przypadku komisijnego stwierdzenia, że rzeczywiste warunki odbiegają od warunków przyjętych w projekcie do wyliczenia strat ciepła. Zmiana współczynnika obowiązuje do momentu usunięcia nieprawidłowości.

## VII. SZCZEGÓŁOWE ZASADY USTALANIA ZALICZEK I ROZLICZENIA KOSZTÓW CIEPŁA ZUŻYTEGO NA PODGRZANIE WODY UŻYTKOWEJ.

- 7.1. Ilość ciepła na podgrzanie wody w danej jednostce rozliczeniowej oblicza się na podstawie układu pomiarowego.
- 7.2. Przeniesienie kosztów podgrzania wody na poszczególne lokale oblicza się:  
 - w oparciu o wskazania wodomierzy w lokalach w których są zainstalowane,  
 - ryczałtowo, tam gdzie nie ma wodomierzy, w zależności od ilości osób zameldowanych w danym lokalu.
- 7.3. W rozliczeniach z poszczególnymi użytkownikami określa się koszt podgrzewu  $1\text{m}^3$  wody i takim kosztem obciąża się poszczególne lokale w zależności od ilości wody podgrzanej, wskazanej przez wodomierz indywidualny lub ryczałtowo od ilości osób. Dla rozliczenia ryczałtowego przyjmuje się, że jedna osoba zużywa miesięcznie  $3,3\text{m}^3$  ciepłej wody.

Koszt podgrzewu  $1m^3$  wody wyliczony jest jako iloraz kosztu zużytego ciepła doprowadzonego do podgrzania wody użytkowej przez sumę odczytów zużycia wody indywidualnych wodomierzy + ilość zużycia c.w. ustalona dla ryczaftu.

- 7.4. Zaliczki na poczet kosztów podgrzania wody użytkowej dla danej jednostki rozliczeniowej ustala się w oparciu o koszty zużycia ciepła w ostatnim okresie rozliczeniowym.
- 7.5. Rozliczanie kosztów podgrzania wody dokonuje się w okresach kwartalnych na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych.
- 7.6. Koszt stały z tytułu podgrzania wody użytkowej przenosi się na lokale wg zasady – podział kosztów przez ilość osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy w lokalu.
- 7.7. Różnicę poboru wody pomiędzy licznikiem głównym a indywidualnymi odbiorcami, która była przeznaczona do podgrzewu, rozliczana jest wg zasad regulaminu rozliczenia dostaw wody i odprowadzenia ścieków.

### VIII. ODCZYTY APARATURY KONTROLNO-POMIAROWEJ W UKŁADACH POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH ORAZ PODZIELNIKÓW I INDYWIDUALNYCH WODOMIERZY.

- 8.1. Odczyty urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego dokonuje się raz w miesiącu w obecności uprawnionego pracownika sp-ni oraz dostawcy.
- 8.2. Odczyt wodomierzy indywidualnych odczytuje się kwartalnie – raz na koniec kwartału. Dodatkowy odczyt wprowadza się w przypadku zmiany użytkownika lokalu i innych uzasadnionych przypadkach.
- 8.3. Odczyt wskazań podzielników centralnego ogrzewania, ewentualnie wymiany podzielników kosztów, dokonuje firma rozliczeniowa z którą spółdzielnia zawarła umowę.
- 8.4. O terminie odczytów i innych operacji w/w zawiadamia się lokatorów wywieszając ogłoszenia na klatce schodowej.
- 8.5. Ostateczny termin odczytów wskazań podzielników kosztów następuje do 15 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, przypadku c.o., natomiast w przypadku c.w. do 7 dni.
- 8.6. Każdy indywidualny odbiorca ma otrzymać rozliczenie kosztów ciepła c.o. do 60 dni po zakończonym okresie rozliczeniowym.

### IX. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ DLA LOKALI PO ZMIANIE UŻYTKOWNIKÓW.

- 9.1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu dokonuje się na dzień zdania i przejęcia lokalu.
- 9.2. Postanowienia o których wyżej nie dotyczą przypadków, gdy zmiana użytkownika jest następstwem zbycia prawa do lokalu w drodze czynności prawne, bądź w przypadku uzyskania praw zgodnie z art. 216 Prawa Spółdzielczego, art. 13,14,15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych., bądź wstępuje w stosunek najmu. W przypadku zbycia strony uzgodnią między sobą sposób rozliczenia.
- 9.3. Powyższe zasady dotyczą także w przypadku zamiany.
- 9.4. Indywidualny odbiorca ciepła niezwłocznie powinien powiadomić Spółdzielnię o uszkodzeniu urządzenia cieplnego, podzielnika kosztów, wodomierza, instalacji cieplnej wewnątrz lokalu pod rygorem odpowiedzialności.
- 9.5. Uszkodzenia powstałe w/w przypadkach nie z winy lokatora są usuwane na koszt sp-ni.

X. PRZEPISY KONCOWE.

Z chwilą wejścia w życie powyższego regulaminu traci moc regulamin rozliczania energii ciepłej w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęty uchwałą nr 11 z dnia 14.04.2000 r.

Radca Prawny:

*Bulski*

Ścinawa B.P.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2006 r.

RADA NADZORCZA  
ŚCINAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Dnia 23-11-2005  
Uchwała 17/PN/2005

**Aneks Nr 1/2020  
z dnia 21.05.2020**

Do Regulaminu Rozliczania Energii Ciepłej w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zatwierdzonego dnia 23.11.2005r uchwałą Rady Nadzorczej ŚSM Nr 17/RN/2005 z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006r

Rada Nadzorcza ŚSM wprowadza następujące zmiany:

**§1**

Punkt 6.3 otrzymuje brzmienie:

Całkowity koszt energii ciepłej /koszt stały+koszt zmienny/ dla lokali mieszkalnych rozliczany jest:

- na część podstawową – koszt stały- odniesioną do powierzchni mieszkania- przyjmowaną jako 40%kosztu całkowitego
- część zmienną zależną od zużycia, w proporcji do wskazań podzielników, przyjmowaną jako 30% kosztu całkowitego
- część zmienną zależną od rejestracji średniej temperatury pomieszczeń, przyjmowaną jako 30% kosztu całkowitego

**§2**

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

Aneks obowiązuje od dnia 01.06.2020

Sekretarz RN

Maria Buksowicz



Przewodniczący RN



Krzysztof Wojtowicz

UCHWAŁA Nr. 19 / 2006 r.

Rady Nadzorczej Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20.12.2006 r.

W sprawie : zatwierdzenia Aneksu nr. 1/2006 r. do regulaminu rozliczania energii ciepłej w ŚSM .

Na podstawie § 47 , §52 Rada Nadzorcza :

§ 1

Zatwierdza do stosowania Aneks nr. 1/2006 r. do regulaminu rozliczania energii ciepłej w ŚSM uchwalonego przez R.N. dnia 23.11.2005 r.  
Aneks stanowi załącznik do uchwały .

§ 2

Członkowie biorący udział w głosowaniu ....<sup>5</sup>..... osób

za przyjęciem uchwały - ...<sup>5</sup>..... osób

przeciw przyjęciu uchwały - .....<sup>~</sup>..... osób

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2007 r.

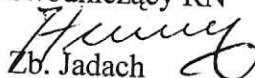
Sekretarz RN.

J. Dziuba



Przewodniczący RN

Zb. Jadach



UCHWAŁA Nr. 19 /2005 r.

Rady Nadzorczej Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 08.12.2005 r.

sprawie : zatwierdzenia Aneksu nr. 1/2005 r do Regulaminu rozliczenia energii ciepłej w ŚSM .

Na podstawie § 47 § 52 Rada Nadzorcza :

§ 1

Z a t w i e r d z a do stosowania Aneks nr. 1/2005 r. do Regulaminu rozliczania energii ciepłej w ŚSM uchwalonego przez RN dnia 23.11.2005 r.

§ 2

Członkowie Rady biorący udział w głosowaniu .....<sup>M</sup>..... osób

za przyjęciem uchwały - .....<sup>6</sup>..... osób  
przeciw przyjęciu uchwały - .....<sup>1</sup>..... osób

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2006 r.

Sekretarz R.N.

Jan Dziuba

Z-ca Przewodniczącego R.N.

Zbigniew Krukowski

A N E K S Nr. 1/2006 r.

Do regulaminu rozliczenia energii cieplnej w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
uchwalonego przez R.N. dnia 23.11.2005 r.

§ 1

W pkt. 6.7. dopisuje się zdanie :

„ W przypadku gdy we wszystkich pomieszczeniach w lokalu podzielniki nie wskazały  
zużycia ciepła ( zero kresek ) , rozliczenie dokonuje się wg. średniej w danej jednostce  
rozliczeniowej „ .

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian .

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia 1.01.2007 r.

R A D A  
ŚCINAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Ścinawie

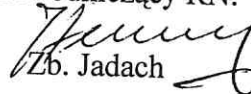
Sekretarz RN:

J. Dziuba



Przewodniczący RN.

Zb. Jadach



## ANEKS NR. 1/2005 R.

Do regulaminu rozliczania energii cieplnej w Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
uchwalonego przez R.N. dnia 23.11.2005 r

### § 1

Załącznik nr 1 do regulaminu otrzymuje brzmienie:

#### WYKAZ JEDNOSTEK ROZLICZENIOWYCH DLA C.O.

1. Budynek mieszkalny ul. Wołowska 2-2b / okres rozliczeniowy 1.07.- 30.06. /
2. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 4 / okres rozliczeniowy 1.07 – 30.06. /
3. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 6 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06. /.
4. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 8 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06. /.
5. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 10,12 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06 /
6. Budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 17-23, / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06. /
7. Budynki mieszkalne, ul. Lipowa 2, Jagiełły 25,27,29,31 /okres rozliczeniowy 1.07– 30.06/.
8. Budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 33-45 / okres rozliczeniowy 1.07.- 30.06./.
9. Budynek mieszkalny, ul. Chopina 1-3 /okres rozliczeniowy 1.05.- 30.04./.
10. Budynek mieszkalny, ul. Chopina 2,4,6, ul. Paderewskiego 1  
/ okres rozliczeniowy 1.05. – 30.04./.
11. Budynek mieszkalny, ul. Chopina 8-12 /okres rozliczeniowy 1.05. – 30.04./
12. Budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 2,4 /okres rozliczeniowy 1.05.-30.04/
13. Budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 6,8 /okres rozliczeniowy 1.05-30.04/.
14. Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 5,7,9 / okres rozliczeniowy 1.05.-30.04/.
15. Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 19,21,23 / okres rozliczeniowy 1.05.-30.04./.
16. Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 33,35 / okres rozliczeniowy 1.05.-30.04./.
17. Pawilon handlowy, budynek siedziby sp-ni, ul. Kościuszki 31  
/ okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06./.

#### WYKAZ JEDNOSTEK ROZLICZENIOWYCH DLA C.W.

1. Budynki mieszkalne, ul. Wołowska 2,4,6,8,10,12..
2. Budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 17-23.
3. Budynki mieszkalne ul. Chopina 1,3,2,4,6,8,10,12, ul. Paderewskiego 1,2,4,6,8.
4. Budynki mieszkalne ul. Kościuszki 5,7,9,19,21,23,33,35.

Koszty podgrzania wody użytkowej /c.w./ dla każdej jednostki rozliczeniowej rozliczane są po zakończonym kwartale.

### § 2

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

### § 3

Aneks obowiązuje od dnia 01.01.2006 r

R A D A

ŚCINAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Ścinawie

Sekretarz:

Jan Dziuba

Przewodniczący

Zbigniew Krukowski

## Z A Ł A C Z N I K N R 1

### WYKAZ JEDNOSTEK ROZLICZENIOWYCH DLA C.O.

1. Budynek mieszkalny ul. Wołowska 2-2b / okres rozliczeniowy 1.07.- 30.06. /
2. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 4 / okres rozliczeniowy 1.07 – 30.06. /
3. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 6 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06. /.
4. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 8 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06. /.
5. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 10,12 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06 /
6. Budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 17-23, / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06. /
7. Budynki mieszkalne, ul. Lipowa 2, Jagiełły 25,27,29,31 /okres rozliczeniowy 1.07– 30.06/.
8. Budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 33-45 / okres rozliczeniowy 1.07.- 30.06./.
9. Budynek mieszkalny, ul. Chopina 1-3 /okres rozliczeniowy 1.05.- 30.04./.
10. Budynek mieszkalny, ul. Chopina 2,4,6, ul. Paderewskiego 1 / okres rozliczeniowy 1.05. – 30.04./.
11. Budynek mieszkalny, ul. Chopina 8-12 /okres rozliczeniowy 1.05. – 30.04./
12. Budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 2,4 /okres rozliczeniowy 1.05.-30.04/
13. Budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 6,8 /okres rozliczeniowy 1.05-30.04/.
14. Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 5,7,9 / okres rozliczeniowy 1.05.-30.04/.
15. Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 19,21,23 / okres rozliczeniowy 1.05.-30.04./.
16. Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 33,35 / okres rozliczeniowy 1.05.-30.04./.
17. Pawilon handlowy, budynek siedziby sp-ni, ul. Kościuszki 31 / okres rozliczeniowy 1.07. – 30.06./.

### WYKAZ JEDNOSTEK ROZLICZENIOWYCH DLA C.W.

1. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 2.
  2. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 4.
  3. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 6.
  4. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 8.
  5. Budynek mieszkalny, ul. Wołowska 10,12.
  6. Budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 17-23.
  7. Budynki mieszkalne ul. Chopina 1,3,2,4,6,8,10,12, ul. Paderewskiego 1,2,4,6,8.
  8. Budynki mieszkalne ul. Kościuszki 5,7,9,19,21,23,33,35.
- Koszty podgrzania wody użytkowej /c.w./ dla każdej jednostki rozliczeniowej rozliczane są po zakończonym kwartale.

ZALĄCZNIK NR 2

KOSZT STAŁY

Roczna opłata za zamówioną moc ciepłą.	Oplata za nośnik ciepła	Oplata abonamentowa	Oplata za dodatkowo zleczone przez odbiorców przerwanie i wznowienie dostawy ciepła	Oplata za dodatkowo zleczone przez odb. sprawdz. prawidłowości wsk. układu pom.mozl.	Oplata za usługi przygotowania technicz.	Oplata za pozostałe czynności zleczone przez odbiorców	Razem	KOSZT ZMIENNY
--	-------------------------	---------------------	---	--	--	--	-------	---------------